

POJISTNĚ TECHNICKÉ PODKLADY

Pojištění majetku a odpovědnosti



Obsah:

Všeobecné informace	3
Charakteristika	3
Geografické určení	3
Popis.....	4
Základní informace	4
Charakteristika požárních komplexů.....	4
Přehled technologických zařízení	5
Skladování hořlavých a nebezpečných látek	5
Požární ochrana a ochrana majetku	6
Popis rizika	7
Charakterizace rizika	7
Škodní průběh	7
Informace o předcházejícím průběhu pojištění	8
Pojišťovaný majetek, maximální možná škoda.....	8
Závěr	8

Přílohy:

- M01 cenová nabídka na pojištění majetku a odpovědnosti
- M02 přehled požárních komplexů nad 100 mil Suchdol
- M03 přehled požárních komplexů nad 100 mil Kostelec
- M04 středisko dřevařské výroby Jevany
- M05 Lány a Kostelec nad Černými lesy přehled strojů

Všeobecné informace

Charakteristika

název: Česká zemědělská universita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha Suchdol

IČ: 60460709

osoby jednající jménem klienta: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Česká zemědělská univerzita v Praze (dále jen "ČZU") je univerzitní veřejnou vysokou školou v soustavě vysokých škol České republiky. Statut vysoké školy včetně dalších informací je k dispozici na webových stránkách školy: <https://www.czu.cz/cs/r-7210-o-czu/r-7702-oficialni-dokumenty/r-7810-vnitri-predpisy-univerzity>

počet studentů ve školním roce 2017/2018, stav k 31.10.2017	27 201
počet zaměstnanců k 31.12.2017	1 556

Celkové příjmy vysoké školy za rok 2017:

výnosy hlavní činnosti: 1.866.516.000,-Kč

doplňková činnost 344.437.000,-Kč

Geografické určení

Vysoká škola zajišťuje výuku ve třech střediscích:

1. Hlavní areál vysoké školy v Praze Suchdol, Kamýcká 129, 165 00 Praha Suchdol
2. Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.
3. Školní zemědělský podnik v Lánech, Zámecká 419, 270 61 Lány

Odkaz na internetové stránky: <http://www.czu.cz/cs/>

Popis

Základní informace

Hlavní areál Suchdol

v tomto areálu jsou umístěny budovy jednotlivých fakult pro školní výuku, studentské koleje, ředitelství školy, menza, sportovní zařízení, výukové skleníky.

Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

Sídlo podniku je v bývalém zámku. Podnik spravuje střediska dřevařské výroby a dopravní manipulace, středisko okrasných školek a středisko rybářství a myslivosti. V majetku střediska je dále menší bytový fond. Jednotlivá střediska jsou rozmístěna v blízkém okolí Kostelce.

Odkaz na internetové stránky: <http://www.slp.cz/>

Školní zemědělský podnik v Lánech

Podnik provozu středisko zemědělské výroby (rostlinná výroba, chov skotu), ovocnářsko – vinařské středisko v Mělníku a experimentální farmové chovy antilop a lam. Disponuje odpovídajícím strojním parkem pro zajištění zemědělské činnosti.

Odkaz na internetové stránky: <http://www.lany.czu.cz/>

Charakteristika požárních komplexů

Mezi největší požární komplexy patří:

část budov v hlavním areálu v Suchdole

Příloha č. M02: přehled požárních komplexů nad 100 mil Suchdol

zámek a předzámčí v Kostelci nad Černými lesy

Příloha č. M03: přehled požárních komplexů nad 100 mil Kostelec

Přehled technologických zařízení

Mezi zásadní technologické zařízení patří provoz střediska dřevařské výroby v Jevanech, Na staré cestě 223. V provozu je zde kompletní linka na zpracování a výrobu dřeva.

Příloha č. M04: středisko dřevařské výroby Jevany

Školní zemědělský podnik v Lánech provozuje pro potřeby zemědělské výroky strojní park a Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy techniku pro těžbu a odvoz dřeva.

Příloha č. M05: Lány a Kostelec nad Černými lesy, přehled strojů

Areál Suchdol, zde je k dispozici moderní přístrojové laboratorní vybavení. Dřevařský pavilon fakulty lesnické a dřevařské je vybaven moderními přístroji na zpracování dřeva.

Skladování hořlavých a nebezpečných látek

Hlavní areál vysoké školy v Praze Suchdol

V laboratořích vysoké školy, pro potřeby výuky, jsou skladovány tlakové láhve s kyslíkem, acetylenem, dusíkem, argon... Skladování lahví je prováděno v bezpečnostních trezorech.

Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

Čerpací stanice na naftu (benkalor) o objemu 12.000l.

Školní zemědělský podnik v Lánech

Čerpací stanice na naftu (benkalor) v těchto střediscích.

Středisko Lány

Středisko Ruda

Středisko Nové Strašecí

Středisko Ptice

Požární ochrana a ochrana majetku

Požární ochrana a ochrana majetku je realizována v souladu s platnými zákona a směrnicemi.

Hlavní areál vysoké školy v Praze Suchbát

Areál je vybaven dostatečným počtem hasicích přístrojů a rozvodů požární vody. Dojezd Hasičské záchranné služby (HZS) je do 10 min. Vybrané objekty jsou zabezpečeny elektronickou požární signalizací. V budově rektorátu je centrální pult, kam jsou svedeny signály z EZS, EPS a CCTV. Stálá 24h služba.

Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

Dojezd do areálu zámku má Hasičská záchranná služba do 5 min. EPS není v zámku instalována.

Areál je osazen EZS a CCTV.

Školní zemědělský podnik v Lánech

Operativnost HZS je dána územním položením dané farmy nebo střediska.

Obecně zabezpečení majetku proti odcizení (budovy a stroje) odpovídá možnostem a specifikaci daného majetku. Hlavní areály jsou vybavené průmyslovou televizí, EZS, kde to možnosti dovolí, je areál oplocen. Hlavní areály jsou pod dohledem stálé služby. Stroje mají zabezpečení dané typem a stářím stroje. Od mechanického zabezpečení až po GPS lokace u moderních traktorů. Parkování v uzavřených areálech po ukončení činnosti. Cennosti jsou ukládány dle výše hodnoty do odpovídajících kovových schránek až po trezory bezpečnostní třídy III. Místnosti, kde je uložena hotovost, mají odpovídající mechanické a elektronické zabezpečení dle maximální výše hotovosti, které z bezpečnostních důvodů nebudeme uvádět.

Popis rizika

Charakterizace rizika

Klimatické podmínky a seismická činnost.

Střediska ČZU se nacházejí v oblasti středoevropského klimatu, kdy v posledních letech dochází ke krátkodobým výkyvům počasí a častěji, proti minulým obdobím se vyskytují prudké přívalové deště, bouřky a vichřice. Uvedené veličiny nepřesahují zatím hranice zvýšeného rizika

Seismická činnost nepředstavuje pro tuto oblast téměř žádné riziko.

Škodní průběh

Majetek a odpovědnost

Povodně v roce 2002 způsobily škody na budovách v Chuchli a Troje ve výši zhruba 1 mil. Kč (zaplavení sklepních prostor), samotné budovy zaplaveny nebyly.

Přehled škodního průběhu od roku 2013:

	období	od 1.1.2013 do 31.12.2017	
	počet	Plnění včetně rezerv	pojistné
požár	1	165 000 Kč	9 528 862 Kč
blesk	1	103 905 Kč	
vodovod	6	171 680 Kč	
ostatní živel	20	1 212 967 Kč	
povodeň	9	1 056 756 Kč	
vítr	23	3 096 787 Kč	
odcizení a vandal	26	504 390 Kč	
technická rizika	20	2 996 260 Kč	
odpovědnost	59	3 123 473 Kč	
celkem	165	12 431 218 Kč	škodní průběh 130%

Nejnižší škodní průběh byl v roce 2014, 49%. Největší v roce 2013, 283%. Do tohoto roku je ale také započítána rezerva ve výši 2 556 860 Kč, která je na odpovědnostní škodu, úraz žáka, který není stále uzavřen a je v jednání právníků. Není zde jednoznačné zavinění školy. Nevyplacené rezervy na pojistné plnění jsou ve výši 3.600.000,-Kč a zvyšují tak škodní průběh. Nedá se předpokládat, že by byly v celé výši vyplaceny.

Informace o předcházejícím průběhu pojištění

Majetek, stroje a odpovědnost jsou v současné době pojištěné u Kooperativa pojišťovny, a.s. VIG.

Pojišťovaný majetek, maximální možná škoda

Vymezení předmětu veřejné zakázky a definice pojmů je v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena pojištění na pojištění majetku a odpovědnosti bude předložena vyplnění přílohy č. M01 cenová nabídka na pojištění majetku a odpovědnosti.

Největší požární komplex je na adrese Kamýcká 129, komplex budov:

Fakulta životního prostředí (včetně budovy MCEV II), která je propojena s Fakultou lesnickou a dřevařskou, spojovacím můstek dále propojeno na Dřevařský pavilon. Celková hodnota nemovitého majetku tohoto komplexu je zhruba 865 mil. Kč. Hodnota movitého majetku v tomto komplexu je zhruba 300 mil. Kč. Celkem 1.165 mld. Kč.

Další koncentrace majetku velké hodnoty je na adrese Kostelec nad Černými Lesy, Náměstí Smiřických 1, budova zámku, předzámčí a kaple, hodnota nemovitého majetku ve výši 320 mil. Kč (pokud nebudeme počítat historickou hodnotu) a movité věci v hodnotě 30 mil. Kč, celkem 350 mil. Kč.

Závěr

Zpracováno dne 10.7.2018